

# Resolution – Wohnungsnot in Lüneburg

SPD OV Lüneburg, 17.2.2023

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

mit Bedauern möchten wir auf die aktuellen Probleme im Wohnungsbau – besonders am Beispiel des Lüneburger Stadtteils Kaltenmoor – aufmerksam machen.

In Lüneburg besteht ein Mangel an Sozialwohnungen, was zu Wohnungsnot führt. Es ist notwendig, dass auch Menschen mit wenig Geld ordentliche Wohnungen angeboten bekommen. Der Ausbau der Infrastruktur für Elektromobilität gerät in diesen Wohnlagen zusätzlich ins Hintertreffen.

So gibt es bei der Vonovia SE einen Unterhaltungs- und Sanierungsstau einschließlich der energetischen Sanierung in der Gesamtwohnungsanlage, was zu schlechten Wohnbedingungen, Energieverschwendung und hohen Nebenkosten führt. Es ist bedauerlich, dass der Sachstand der Begehung dieser Wohnungen durch die Stadt nicht veröffentlicht wurde. Es ist als sicher anzunehmen, dass der Standard des Vonovia Vorzeigeprojekts in Bottrop hier nicht annähernd erreicht wird. Die Wohnungen von Eckpfeiler – ebenfalls in Kaltenmoor – zeigen, wie es gehen kann.

Leider werden staatliche Förderprogramme für den sozialen Wohnungsbau durch die Stadt Lüneburg nicht im möglichen Umfang abgerufen und Bauplanungen für bezahlbaren Wohnraum werden nicht zügig umgesetzt oder sogar fallen gelassen.

Die steigenden Energiekosten belasten die Menschen und fressen den Mindestlohn auf. Viele Menschen, die gerade auf eigenen Beinen stehen, werden durch die höheren Kosten in die staatliche Unterstützung getrieben. Anstatt ihre Heizkosten zu bezuschussen, müssen wir Menschen die Chance geben, mit ihren Mitteln bei fairen Preisen zu wirtschaften.

Auch die für die Nebenkosten wichtige Unterstützung durch die Mieterberatung, hat in Lüneburg bald keine Finanzierung mehr.

Zu wenige Wohnungen in Kaltenmoor werden energetisch saniert und die Energiewende kann ohne eine Sanierung schlecht isolierter Wohnungen nicht funktionieren.

Wir fordern sie auf wie es bei der OB Wahl versprochen wurde den sofortigen Bau von Sozialwohnungen und die Verbesserung der Wohnsituation in den Vonovia Wohnungen zu beginnen.

Unterstützende Gremien:

SPD Abteilung Südstadt + Hagen /Kaltenmoor – einstimmig am 31.3.2023